

**Bijlage: periodiek onderhoud en controle van de installaties conform art. 9 van het Politiereglement op kamerwoningen**

De eigenaar moet volgende installaties periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door de externe dienst voor technische controles (EDTC), hetzij door een Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd 'gehabiliteerde gasinstallateur'):

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
personenliften	EDTC	6- maandelijks (indien jaarlijks onderhoud door erkende onderhoudsdienst*)
	EDTC	3- maandelijks (andere gevallen)
		*Lijst FOD Economie: Lijst van de gecertificeerde liftonderhoudsbedrijven met een certificaat
goederenliften	EDTC	jaarlijks
CV en schouwen:		
• brandbare en vaste vloeistoffen	BI/BP	jaarlijks
• aardgas	BI/BP	2-jaarlijks
alarm*	BI/BP	jaarlijks
branddetectie*	BI	jaarlijks
brandbestrijdingsmiddelen*	BI	jaarlijks
individuele gasverwarmingstoestellen*	BI/CERGA	2-jaarlijks
Centrale verwarming*:	BI	
- vloeibare brandstoffen (oa stookolie) vanaf 20 kW		jaarlijks
- gasvormige brandstoffen (oa aardgas) vanaf 20kW		2-jaarlijks
- vaste brandstoffen (oa steenkool, pellets)		jaarlijks
laagspanning	EDTC	5-jaarlijks
hoogspanning	EDTC	jaarlijks
neonverlichting, werkend op hoogspanning	EDTC	jaarlijks
veiligheidsverlichting	BP of EDTC / BI	3- maandelijks op goede werking + jaarlijks op batterijduur  jaarlijkse keuring goede werking en batterijduur
autonome rookmelder	BP	Maandelijks

*Installaties aangeduid met een "\*" worden bovendien bij elke wijziging, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.*

De verhuurder moet alle documenten die verband houden met controle en onderhoud, in een veiligheidsregister bundelen en permanent ter inzage kunnen voorleggen.